

VENTE

APPARTEMENT À Luxembourg-Grund

1850000€



## Description

Nouvelle résidence à Luxembourg-Grund, quartier pittoresque et historique du Centre-Ville, Unité d'habitation construit actuellement 11 appartements de haut luxe allant de 26,67m<sup>2</sup> à 144,22m<sup>2</sup>. Au bord de l'Alzette inscrit sur l'inventaire de l'Unesco World Heritage, protégé par les Sites et Monuments luxembourgeois, l'immeuble a été construit en 1750. Unité d'habitation procède à une rénovation fastidieuse et exceptionnelle pour les nouveaux acquéreurs des biens.

Charmant appartement 2 chambres au premier étage d'une surface de 144,22m<sup>2</sup> avec un balcon de 4,32m<sup>2</sup>  
(voir plan : lot 004)

L'immeuble est composé de

- 1 appartement 2 chambres d'une surface de 134,64m<sup>2</sup> avec une terrasse (48,91m<sup>2</sup>) et une cave (67,28m<sup>2</sup>)
- 1 appartement 2 chambres d'une surface de 144,22m<sup>2</sup> avec une balcon (4,32m<sup>2</sup>)
- 1 appartement 2 chambres d'une surface de 44,90m<sup>2</sup> (réservé)
- 1 appartement 1 chambre d'une surface de 31,21m<sup>2</sup> avec un balcon (4,28m<sup>2</sup>)
- 1 appartement-studio d'une surface de 29,47m<sup>2</sup> avec un balcon (4,32m<sup>2</sup>) (réservé)
- 2 appartement-duplex d'une surface de 56,03m<sup>2</sup> et 66,05m<sup>2</sup>
- 2 appartements 1 chambre d'une surface de 49,08m<sup>2</sup> et 52,43m<sup>2</sup> (réservés)

## Caractéristiques

Ref: Bisserwee\_004